



Crna Gora
Opština Kotor
Kabinet predsjednika Opštine
Glavni gradski arhitekta

Stari grad 317
85330 Kotor, Crna Gora
glavni.arhitekta@kotor.me
www.kotor.me

Br: UPI-0105-333/21-1819-2

Kotor, 21.10.2021.godine

Za: **Potpara Vladimir**
Dobrota b.b. - Truč
Kotor

VD Glavnog gradskog arhitekta opštine Kotor, rješavajući po zahtjevu Potpara Vladimira koji se vodi pod brojem UPI-0105-333/21-1819 od 15.09.2021.god., za izdavanje potvrde o usaglašenosti spoljnog izgleda bespravnog stambenog objekta br. 1, izgrađenog na k.p. 1954/3 K.O. Dobrota I, na osnovu člana 167, stav 3 i 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20), i člana 34 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), izdaje sljedeću:


P O T V R D U

IZDAJE SE POTVRDA Potpara Vladimiru, da je spoljni izgled bespravnog stambenog objekta br. 1, izgrađenog na k.p. 1954/3 K.O. Dobrota I i upisanog u LN 1692 K.O. Dobrota I, **USKLAĐEN** sa smjernicama za usklađivanje spoljnog izgleda bespravnog objekta izdatim od strane Sekretarijata za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje Opštine Kotor br. UP/I 0303-2570/18-7 od 28.10.2019.god. shodno Izmjenama i dopunama DUP-u Dobrota (»Sl. List CG-opštinski propisi« br. 23/13), a koje su sastavni dio Rješenja o legalizaciji br. UP/I 0303-2570/18-8 od 28.10.2019.god.

Odredbom člana 167, stav 3 i 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl.list CG« br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), propisano je sljedeće:

»Potvrdu o usklađenosti objekta sa smjernicama za usklađivanje spoljnog izgleda iz planskog dokumenta, odnosno smjernicama glavnog gradskog arhitekta izdaje glavni gradski arhitekta, na osnovu dostavljenih fotografija svih fasada objekta usklađenog sa smjernicama iz stava 1 ovog člana izrađenih u jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela.

Glavni gradski arhitekta odnosno revident dužan je da u roku od osam dana, od dana izdavanja, dostavi potvrdu iz stava 3 ovog člana Katastru.«



VD Glavnog gradskog arhitekta je razmotrio predmetni zahtjev, Rješenje o legalizaciji bespravnog objekta br. UP/I 0303-2570/18-8 od 28.10.2019.god. izdato od strane Sekretarijata za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje Opštine Kotor, čiji su sastavni dio smjernice za usklađivanje spoljnog izgleda bespravnog objekta br. UP/I 0303-2570/18-7 od 28.10.2019., i fotografije fasada objekta.

Nakon uvida u priložene fotografije ovaj organ je utvrdio da predmetni objekat svojim elementima oblikovanja, primjenjenim materijalima i bojom ne utiče negativno na ambijent, odnosno da je spoljni izgled objekta u skladu sa navedenim smjernicama, te da su se stekli uslovi za primjenu odredbe člana 167 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Sl.list CG» br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), i izdavanje potvrde imenovanom.

Shodno odredbi člana 34, stav 2 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), ova potvrda nema značaj javne isprave i ne vezuje organ kome je podnesena kao dokaz, i on iznova može utvrđivati iste činjenice.

S' poštovanjem,

VD Glavnog gradskog arhitekta
Lazarević Senka, d.i.a.



Dostavljeno:

1. Imenovanom
2. Katastru od dana izvršnosti
3. U spise predmeta
4. a/a